

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания жильцов дома  
№ 4 по ул. Картукова г. Орла.

15 февраля 2008 года

г. Орел.

Место проведения собрания - помещение дома.

Форма проведения собрания - общее собрание в форме непосредственного присутствия.

Всего собственников помещений в том числе помещений муниципальной собственности	- 143, - 0.
Приняло участие в собрании	- 121 (85%)
Общая площадь помещений	- 7047м <sup>2</sup> .
Площадь помещений, собственники которых приняли участие в собрании	- 5963м <sup>2</sup> (85%)

Кворум для проведения общего собрания в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ имеется.

Член инициативной группы Самаричев Александр Михайлович (собственник квартиры №115) сообщил присутствующим, что кворум для проведения собрания имеется и собрание правомочно начать работу.

Он предложил провести собрание в течение часа (с 9час.30мин. до 10час.30мин.). Утвердить повестку дня, избрать рабочий президиум, счетную комиссию и утвердить регламент.

### Повестка собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор Управляющей компании.
3. О перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома, предоставлении коммунальных услуг, тарифах и ценах по их оплате.
4. Порядок ознакомления с материалами собрания, место хранения протоколов.

За повестку собрания голосовали:

За - 121, против - 0, воздержалось - 0.

Президиум собрания:

1. Самаричев Александр Михайлович - председатель собрания.
2. Орешина Марина Николаевна - секретарь собрания.
3. Кавелин Александр Николаевич - зам. директора ООО "Эксплуатация жилья".

За президиум собрания голосовали:

За - 121, против - 0, воздержались - 0.

Счетная комиссия:

1. Бондарь Марина Витальевна - председатель счетной комиссии.
2. Савостина Татьяна Михайловна - секретарь.

За счетную комиссию голосовали:

За - 121, против - 0, воздержались - 0.

Регламент:

Собрание провести в течение часа (с 9 час. 30 мин. до 10 час. 30 мин.), для выступления предоставить время - не более 30 мин. и в прениях - до 5 мин.

За регламент голосовали:

За - 121, против - 0, воздержались - 0.

По первому вопросу слово предоставлено Кавелину А.Н. - заместителю директора ООО "Эксплуатация жилья", который сообщил, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в доме, решение вопросов пользования имуществом; а также предоставление коммунальных услуг.

В соответствии со ст.161 Жилищного Кодекса РФ, собственники помещений должны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
2. Управление товариществом собственников жилья.
3. Управление управляющей организацией.

Далее Кавелин А.Н. охарактеризовал каждый из способов управления.

Более подробно остановился на способе управления - управляющая компания. При таком способе управления, управляющая компания на основании вашего с ней договора будет заключать договоры с поставщиками коммунальных услуг (горячей и холодной воды, тепла, электроэнергии, лифтовой службой города). То есть теперь Управляющая компания станет посредником между вами и этими структурами.

Собственникам разъяснено, что они на любом этапе проживания вправе изменить способ управления.



Выступили:

1. Самаричев А.М., который предложил выбрать способ управления - Управляющая компания.

2. Бокачева Н.В. сказала, что способ управления - Управляющей компанией является простым и доступным.

Голосовали:

За способ управления Управляющая компания.

За - 121, против - 0, воздержалось - 0.

Принято единогласно.

По второму вопросу о выборе Управляющей компании слово для выступления предоставлено заместителю директора ООО "Эксплуатация жилья" Кавелину А.Н. Он сказал, что Управляющая компания - ООО "Эксплуатация жилья" имеет опыт по управлению жилищным фондом. Управляющая компания обслуживала и продолжает обслуживать дома построенные ОАО "Орелстрой", ОАО ООЦРО "Развитие", ООО "Регионстрой", ЗАО "Жилстрой", ЗАО "Инжилком", ООО "Орелстройинвест".

Организация имеет все необходимое для работы, материально-техническую базу, автотранспорт, квалифицированных работников и хорошую отлаженную систему обслуживания.

Выступили:

1. Захарова И.С., которая выступив, дала согласие на выбор Управляющей компании - ООО "Эксплуатация жилья";

2. Тарабанова И.И. сказала, что отзывы об этой компании ООО "Эксплуатация жилья" хорошие;

3. Соболев В.С. - поддержал предложение о выборе Управляющей компании - ООО "Эксплуатация жилья".

Голосовали за выбор Управляющей компании - ООО "Эксплуатация жилья":

За - 121, против - 0, воздержалось - 0.

По третьему вопросу слово для выступления предоставлено заместителю директора ООО "Эксплуатация жилья" Яворскому И.И.. Он сообщил присутствующим, что ООО "Эксплуатация жилья" применяет тарифы и цены, установленные администрацией г. Орла для домов, имеющих все виды благоустройства, это относится и к оплате за содержание и ремонт, а также к оплате коммунальных услуг, назвал эти тарифы.

Выступили:

1. Самаричев А.М., который сказал, что согласен оплачивать жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) по указанным тарифам.

2. Сафонова Н.Н. сказала, что доверяет этой организации и согласна оплачивать ЖКУ по названным тарифам.

· Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовали (единогласно).

Согласиться оплачивать жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) по тарифам и ценам, вынесенные на собрание.

По четвертому вопросу предложено:

- с материалами собрания можно ознакомиться у собственника квартиры №115 (согласен)

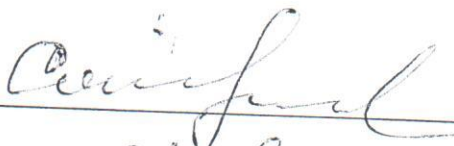
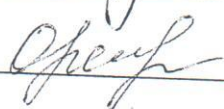
Протокол собрания хранить у собственника квартиры №115 Самаричева Александра Михайловича (согласен)

Голосовали:

За – 121, против – 0, воздержалось – 0.

Председатель собрания

Секретарь

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_